

LA PROVINCIA DI COSENZA

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2022, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 27 luglio 2022, e della Determinazione Dirigenziale n.229 del 31/01/2024 del Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza di approvazione del presente avviso

RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente e del "Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza" approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 09 del 01-08-2018, alla concessione in uso a titolo oneroso della seguente proprietà immobiliare dislocata nel territorio provinciale:

Ubicazione: Comune di Mendicino – Loc. Castagne dei Monaci

Descrizione: Terreno

Foglio di Mappa: 10

Particelle: 1060, 1061, 1430

Superficie Consist.: circa 1449mq

Valore di stima conc. in locazione del terreno: € 1.700,00 €/anno (Millesettecento /00)

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla concessione in uso a titolo oneroso del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

L'aggiudicazione dell'immobile oggetto della presente concessione in uso a titolo oneroso sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore. In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che abbia indicato, unitamente all'offerta economica, tempi più brevi per la stipula del contratto rispetto a quelli indicati nel presente avviso pubblico.

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti alla Provincia di Cosenza in forza dei titoli e del possesso.

La Provincia di Cosenza può prendere in considerazione anche la possibilità di alienazione totale o parziale del bene, procedendo, eventualmente, ad una divisione in lotti.

Il canone d'uso dell'immobile posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse è di **€ 1.700,00 (Millesettecento /00) annui**, pari al valore del bene risultante dalla perizia di stima, così come previsto dal vigente "Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del Patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza", approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale N° 09 del 01-08-2018.

La presente manifestazione d'interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno di concessione nei confronti degli eventuali offerenti, pertanto gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata concessione. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "A" del presente avviso, deve pervenire alla Provincia di Cosenza, esclusivamente tramite PEC al Protocollo dell'Ente, all'indirizzo protocollo@pec.provincia.cs.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16/02/2024. Eventuali manifestazioni arrivate successivamente non verranno prese in considerazione.

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata alla Provincia di Cosenza – Settore Patrimonio e Tributi- Piazza XV Marzo, 5 - 87100 Cosenza, e recare, oltre ai riferimenti del mittente, la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE - TERRENO NEL COMUNE DI MENDICINO".

DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'interessato alla concessione dovrà dichiarare:

- se sia una persona fisica: - il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria: - l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con cui si attesti:

- L'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche catastali, apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio di proprietà, nonché altre eventuali spese e oneri inerenti e conseguenti alla concessione.

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della concessione, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti del settore Patrimonio e Tributi. E' onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in concessione; gli stessi potranno visionare l'immobile e consultare la documentazione afferente presso il Settore Patrimonio e Tributi della Provincia di Cosenza, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore Patrimonio e Tributi i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Perna, Servizio Patrimonio e Concessioni della Provincia di Cosenza tel. 0984/814806- e-mail emanuela.perna@provincia.cs.it. Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Internet della Provincia di Cosenza al seguente indirizzo: <http://www.provincia.cs.it>.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Cosenza. Il responsabile è la dott.ssa Emanuela Perna, Servizio Patrimonio e Concessioni della Provincia di Cosenza

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Emanuela Perna, Servizio Patrimonio e Concessioni della Provincia di Cosenza. Tutta la documentazione rimane disponibile all'accesso presso il Settore Bilancio, Programmazione e Patrimonio, ai sensi delle leggi e dei regolamenti provinciali vigenti in materia.

Cosenza, _____

Il Dirigente

dott. Giuseppe MERANDA

Allegato A - MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

**Alla Provincia di Cosenza
- Settore Patrimonio e Tributi-
Piazza XV Marzo, 5
87100 Cosenza**

Oggetto: Manifestazione di interesse alla concessione di uso a titolo oneroso di terreno sito nel Comune di Mendicino – Loc. Castagne dei Monaci (CS).

Il sottoscritto nato a Il
residente a in via
codice fiscale Tel.

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di
di:..... Sede legale:
Indirizzo:.....Telefono:.....
Partita IVA:

Visto l'avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato dalla Provincia di Cosenza e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l'alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare della Provincia di Cosenza, manifesta il proprio interesse alla concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile in oggetto, sito nel Comune di Mendicino (CS) ed iscritto al catasto dello stesso Comune al foglio 10, Particelle: 1060, 1061, 1430.

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile in oggetto.

Data, _____

Firma

Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto dichiarante.